



**Отчет о выполнении Управляющей организацией
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
 за 2023 год
 454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2023 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-16:00	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3

Год постройки: 1998 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 157

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 157 квартир.

Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв. м: 11 433,3

Уровень благоустройства – полное благоустройство

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс» за 2023 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 652 253,35	3 625 275,69
Общедомовые нужды (водоснабжение)	36 442,37	36 353,99
Общедомовые нужды (водоотведение)	25 629,92	25 325,87
Общедомовые нужды (электроэнергия)	277 523,61	275 316,71
Плата за обслуживание фонда КР	123 479,64	122 545,42

3.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в 2023 году:

Общедомовые нужды (водоснабжение)	- 5 002,63
Общедомовые нужды (водоотведение)	- 5 450,38
Общедомовые нужды (электроэнергия)	- 73 244,19

3.4 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2023 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 115 328,89
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	4 084 817,68

3.5 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2023 г.: 1 003 515 руб. 51 коп.

3.6 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.: 1 034 026 руб. 72 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2023 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в Приложении № 4.

10. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В 2023 году проводились следующие виды работ по капитальному ремонту: установка коллективного (общедомового) узла управления

и регулирования потребления тепловой энергии (первый этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 1 (второй этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 1; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 2 (третий этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 2.

10.1. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

По состоянию на 01.01.2023 года – 7 117 044 руб. 88 коп.

23.06.2023 г. внесен аванс Подрядчику в размере 30 % по договору 3964-23 от 19.05.2023 г. о проведении капитального ремонта в размере 1 877 857 руб. 00 коп.

01.11.2023 г. произведен окончательный расчет с Подрядчиком по договору 3964-23 от 19.05.2023 г. о проведении капитального ремонта в размере 4 381 674 руб. 58 коп.

По состоянию на 31.12.2023 года – 2 680 234 руб. 81 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинсктранс» к административной ответственности в 2023 году не привлекалось.

Прессовое М



ИНН 7448055728 - -
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
4 5 4 1 0 6 , ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ , Г ЧЕЛЯБИНСК , УЛ
ОСТРОВСКОГО , 3 8

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листак

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА



Подпись Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2024 в 12:27
Имя файла: «NO_VOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»
@ САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА
Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a5b1a13f1
Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Занесены	1210	77	81	33
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1604	691	32
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4077	3165	3693
-	БАЛАНС	1600	5758	3937	3758
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5748	3927	3748
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	5758	3937	3758

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	23426	23189
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(22150)	(22017)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(282)	(385)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	994	787

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20240320_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»

Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2023 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Запуск системы отопления	11 433,30	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	11 433,30	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	11 433,30	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Услуга по управлению	11 433,30	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	11 433,30	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	11 433,30	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	11 433,30	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	11 433,30	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	11 433,30	6	Выполнено
Очистка урн от мусора	11 433,30	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	11 433,30	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	11 433,30	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	11 433,30	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	11 433,30	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	11 433,30	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ) (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	11 433,30	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2023 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Вострецова ул, д.3 кв.78	В туалете прорвало стояк ГВС	04.01.23 10:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.46	Течь стояка ГВС в кладовой	29.01.23 14:01	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.58	В раковине поднимается вода	05.03.23 14:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.48	Капает около трубы ХВС в туалете сверху, по стене туалета, капает с потолка в ванной	12.03.23 13:58	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Март 2023	ВЫПОЛНЕНО
Покраска малых архитектурных форм во дворе		Июнь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.103	топит кипятком в ванной	15.07.23 20:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.151	Нет ХГВС в обоих стояках	16.07.23 09:03	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.149	Течь с потолка в ванной в районе полотенцесушителя	16.07.23 09:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.103	Течь стояка ГВС в туалете	16.07.23 10:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.134	Во дворе течь из-под земли	28.07.23 16:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.78	Из-под земли течет КНЗ	29.07.23 08:40	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Течь воды с обратной стороны дома	30.07.23 20:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.103	По стояку вентиль ХВС плохо держит, подтекает	12.08.23 11:17	ВЫПОЛНЕНО
Установка адресных табличек на многоквартирный дом		Сентябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.83	С потолка бежит вода в области кухни	08.09.23 06:51	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.92	Течь потолка на кухне	08.09.23 07:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.105	Топит в ванной	25.09.23 21:13	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.109	Течь с потолка в ванной	07.10.23 08:24	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Декабрь 2023	ВЫПОЛНЕНО

Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2023 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2023 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 34/133 от 22.11.2022 г. вступило в силу с 01.01.2023 г. Постановление Правительства Челябинской области № 767-П от 27.12.2022 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	26,62	
2	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	40	
3	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	11,20	
4	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,9	Решение собственников
Коммунальные услуги для ОДН с 01.12.2022 г.:				
5	Водоснабжение	руб./м ³	31,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022 № 96/462 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ», постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.11.2022 № 98/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области»; постановление Правительства № 2053 от 14.11.2022 г.
6	Водоотведение	руб./м ³	21,95	
7	Электроэнергия	руб./кВт час	2,73	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2023 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 71294 от 01.03.2021г.; действует только для начислений на ОДН
2	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
3	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
4	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г. действуют только для начислений на ОДН

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 3,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«27» апреля 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «20» марта 2023 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «21» апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 11 433,3 кв.м, что составляет 11 433,3 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 8 305,91 кв.м, что составляет 8 305,91 голосов – 72,65 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
10. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 193,01	98,64	0	0	112,9	1,36

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Назарова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 34; выбрать Секретарем общего собрания Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35; выбрать счетную комиссию общего собрания: Белякова Владислава Николаевича, собственника квартиры № 70. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Назарова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 34; выбрать Секретарем общего собрания Отто Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 35; выбрать счетную комиссию общего собрания: Белякова Владислава Николаевича, собственника квартиры № 70. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (первый этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 1 (второй этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 1; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 2 (третий этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 2.

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (первый этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 1 (второй этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 1; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 2 (третий этап); установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 2.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (первый этап) в размере 785 000 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 1 (второй этап) в размере 1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 1 в размере 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 2 (третий этап) в размере 1 760 000 (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 2 в размере 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (первый этап) в размере 785 000 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии ИТП № 1 (второй этап) в размере 1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 1 в размере 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии

ИТП № 2 (третий этап) в размере 1 760 000 (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды ИТП № 2 в размере 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 904,21	95,16	0	0	401,7	4,84

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: с 01.05.2023 г. по 30.09.2023 г.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3: с 01.05.2023 г. по 30.09.2023 г.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 256,11	99,4	0	0	49,8	0,6

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810472000000118 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810472000000118 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО фирма

лей 00
бления

числа
авших

ства в
чества
19.2023

рок
су: г.

числа
авших

ва.
чества
иск, ул.
ете №

ником
едства
а, д. 3,
000118

числа
авших

ий в
льному

ий в
енных
фирма

"Уралводоприбор" и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 34 - Назарова Виктора Владимировича.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО фирма "Уралводоприбор" и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 34 - Назарова Виктора Владимировича.
Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 154,81	98,18	64,4	0,78	86,7	1,04

Признаны недействительными: 0 голосов.
Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Предложено: Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 145,41	98,07	160,5	1,93	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.
Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.
Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция

Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Голосовали: 8 305,91 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 305,91	100	0	0	0	0

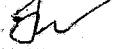
Признаны недействительными: 0 голосов.

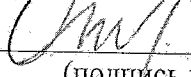
Решение принято большинством голосов.

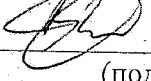
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения собрания собственникам помещений в многоквартирном доме: помещения данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на дом в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 114 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Назаров Виктор Владимирович / 27.04.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Отто Любовь Алексеевна / 27.04.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Беяков Владислав Николаевич / 27.04.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)

*Прошифровано и
подписано
6 (шесть) человек
Присутствие
Секретаря
Отто*